

Expectativas de proyecto y arrendamiento de las comunidades de Portside

Subcomité de Implementación y Financiamiento



An aerial photograph of a coastal city, likely San Francisco, showing a large shipyard with several large ships under construction, a bridge spanning the water, and a dense urban area with many buildings and parking lots. The city is situated on a peninsula with hills in the background.

Objetivo:

- Mejorar la transparencia de las características del proyecto/arrendamiento en relación con las metas y objetivos de MCAS y CERP.
- Brindar oportunidades para una participación temprana y frecuente de la comunidad.
- Aumentar las oportunidades de empleos justos y beneficios comunitarios.

Meta:

Garantizar que las actividades costeras no empeoren los impactos en las comunidades ya agobiadas y contribuyan a la mejora de la calidad del aire y la calidad de vida de los residentes y trabajadores de las comunidades portuarias.

An aerial photograph of a port area, likely the Port of Los Angeles, showing a large body of water, industrial buildings, and a parking lot filled with cars. A large white text box is overlaid on the image, containing the text of the CERP goals.

Metas Relevantes del CERP:

Meta 1: Para 2031, reducir las partículas de diésel con respecto a los niveles de 2018 en un 80 % en el aire ambiente en todas las ubicaciones de la Comunidad Portside.

META 2. Los camiones medianos y pesados que prestan servicios en la Comunidad Portside serán 100 % ZEV 5 años antes que los requisitos del estado de California.

META 4. Reducir las emisiones de los camiones HD/MD que dan servicio a fuentes indirectas en un 100 % 5 años antes de los requisitos reglamentarios.

META 8: Para 2026, reducir el riesgo de cáncer por debajo de 10/millón por cada fuente estacionaria permitida, incluidos los equipos portátiles, en la Comunidad de Justicia Ambiental Portuaria.

An aerial photograph of San Diego, California, showing the harbor, the San Diego Bay Bridge, and the downtown skyline. The image is used as a background for the text overlay.

Objetivos Relevantes del MCAS:

- Un objetivo de que el **100 por ciento de los camiones de carga** que hagan escala en las terminales marítimas de carga del Puerto de San Diego sean vehículos de **cero emisiones (ZE) para 2030**.
- Una meta de que el **40 por ciento de los camiones de carga** que hagan escala en las terminales marítimas de carga del Puerto de San Diego sean **vehículos ZE para el 30 de junio de 2026**.
- El objetivo de que el **100 por ciento de los equipos de manipulación de carga sean ZE para 2030**.

Proyecto Portuario y Expectativas de Arrendamiento

Participación de la Comunidad

- Temprano y significativo
- Proceso portuario y proceso urbano

Prácticas Laborales Justas y Equitativas

- Buenos trabajos, no cualquier trabajo
- Acuerdos de fuerza laboral comunitaria
- Centro de trabajo

Estándares de Arrendamientos Portuarios y Proyectos

- Proyectos Portuarios
- Nuevos arrendamientos de puertos y actualizaciones de arrendamientos
- Permisos de desarrollo privado
- Permisos de desarrollo privado en el puerto.

Beneficios Comunitarios

- El Puerto de San Diego, el desarrollador del proyecto y el inquilino también mejorarán las comunidades circundantes.

Participación de la Comunidad

¿Cuáles son sus expectativas de divulgación para los arrendamientos y proyectos portuarios en la zona portuaria?

- Características del proyecto/arrendamiento con respecto a la calidad del aire/impactos de riesgos para la salud
- La presentación también debe resaltar, con la mejor información disponible en ese momento, cómo el proyecto/arrendamiento es consistente con la implementación de las metas y objetivos tanto del CERP como del MCAS.
- Se permitirá a los residentes expresar sus inquietudes y posibles enmiendas.
- Antes de la aprobación de proyectos o arrendamientos por parte de la Junta Portuaria/Consejo Municipal, las partes de la agencia deben presentar los detalles del proyecto y del arrendamiento al Comité Directivo de la Comunidad Portuaria AB 617 y a los grupos de planificación locales.
- Al menos 30 días antes de que la parte de la agencia vote para aprobar el contrato de arrendamiento/o proyecto; la parte de la agencia debe presentarse nuevamente ante el comité AB 617 y los grupos de planificación locales.

¿Esto respalda las expectativas de participación de la comunidad?



Estándares de Proyectos y Arrendamientos Portuarios

¿Qué le gustaría ver en los proyectos y arrendamientos portuarios propuestos en las comunidades portuarias?

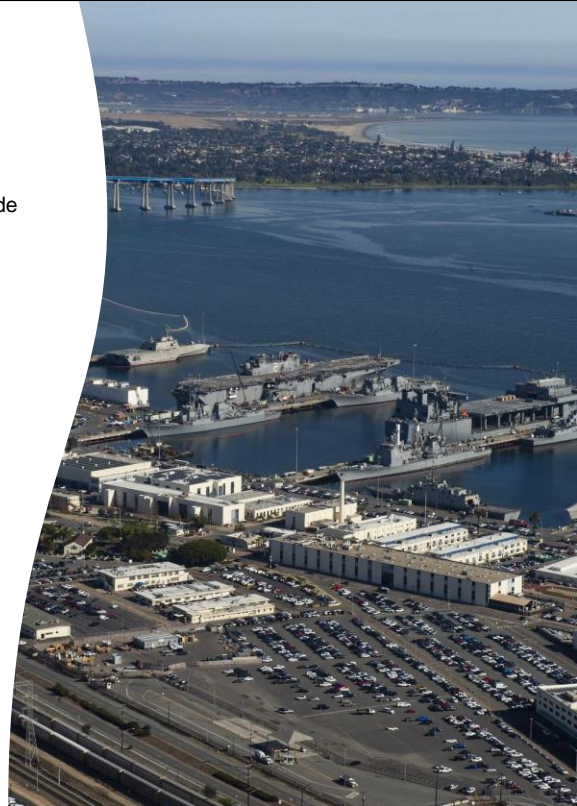
Zona Portuaria y Proyectos Portuarios:

- Los inquilinos del Nuevo Puerto deben comprometerse a utilizar camiones ZE HD en sus operaciones. Además, los servicios de transporte contratados por el inquilino también deberían ser de cero emisiones en un plazo similar.
- Incluir lenguaje contractual en los contratos de arrendamiento de inquilinos que requiera que los inquilinos utilicen las tecnologías más limpias disponibles (montacargas, manipuladores superiores, apiladores, etc.) y que proporcionen la infraestructura necesaria para respaldar los vehículos y equipos de cero emisiones que operarán en el sitio.
- Incluir lenguaje contractual en los contratos de arrendamiento de inquilinos, que requieran la instalación de muros vegetales u otras barreras efectivas que separen las operaciones industriales y las personas que viven o trabajan cerca.
- La comunidad Portside AB 617 no albergará más puntos críticos de aire tóxico

Proyectos:

- En los contratos de construcción, exigir que todos los equipos todoterreno con motor diésel utilizados durante la construcción estén equipados con motores ZE o Tier 4 o más limpios.
- Eliminar el ralenti de los equipos que funcionan con diésel y **proporcionar la infraestructura necesaria (por ejemplo, conexiones eléctricas) para soportar equipos y herramientas nulos o casi nulos.**
- Exigir que todos los equipos todoterreno con una potencia nominal inferior a 19 kilovatios (por ejemplo, compactadores de placas, lavadoras a presión) utilizados durante la construcción del proyecto funcionen con baterías.
- Requerir que todos los camiones pesados que ingresen al sitio de construcción durante las fases de nivelación y construcción sean ZEV o modelo de motor del año 2014 o posterior.

¿Estos respaldan las expectativas de su proyecto y arrendamiento portuario?



Prácticas Laborales Justas y Equitativas

¿Cuáles son las prácticas laborales que todos esperan para Portside?

Los proyectos del área portuaria y los inquilinos portuarios proporcionarán **buenos empleos, no cualquier empleo:**

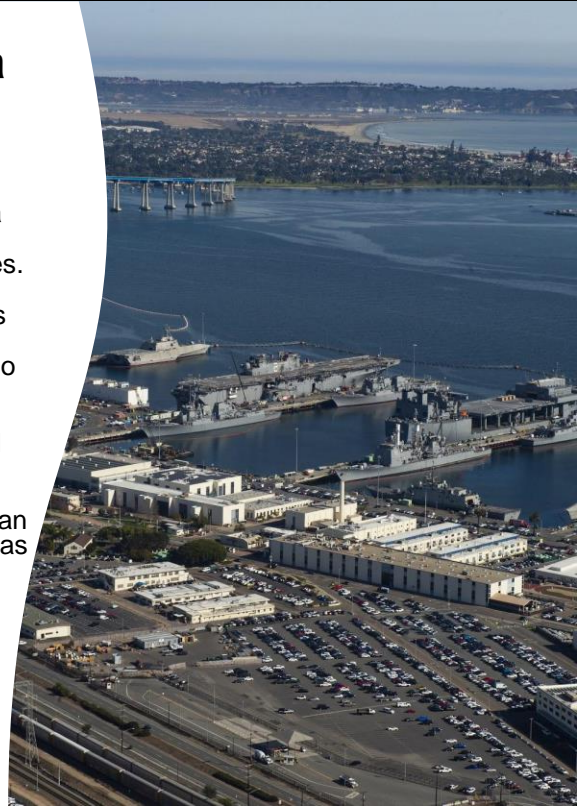
- Un cronograma ejecutable que describa puntos de referencia para la cantidad de trabajos una vez finalizados.
- Restricciones al uso de empleo temporal y a tiempo parcial por parte de todos los empleadores.
- Restricción de uso de agencias de empleo y contratistas.
- Los inquilinos no interrumpirán ni interferirán con las comunicaciones entre los sindicatos y los trabajadores.
- Todos los empleos dentro de las comunidades portuarias pagarán a los trabajadores un salario digno y brindarán beneficios de atención médica de calidad.

El trabajo de construcción para el proyecto o arrendamiento estará cubierto por **Acuerdos de Fuerza Laboral Comunitaria (CWA) que requerirían que todos los contratistas y subcontratistas adjudicados:**

- Pagar el salario prevaleciente en el estado
- Contratación local con la mayoría de trabajadores y aprendices que residen en la ciudad de San Diego o Ciudad de National City con preferencia por residentes de comunidades desfavorecidas en el área de Portside (West National City, Barrio Logan, Sherman Heights, Logan Heights).
- Utilizar aprendices inscritos en un **programa de aprendizaje artesanal aprobado por el estado.**

Creación de una Central de Empleo

¿Estas prácticas capturan las expectativas laborales que le gustaría ver en Portside?



Beneficios Comunitarios

¿Qué inversiones comunitarias le gustaría ver en la comunidad de Portside?

El Puerto de San Diego, el desarrollador del Proyecto y el inquilino también **mejorarán las comunidades circundantes** al:

- Invertir en esfuerzos de ecologización urbana (Objetivos 10, 11 del CERP),
- Invertir en programas comunitarios de filtración de aire (Acción CERP F4, Acción CERP B3), t
- Invertir en esfuerzos de mitigación del tráfico de camiones,
- inversiones en centros comunitarios y programas artísticos

¿Estos beneficios comunitarios capturan algunas de las inversiones que le gustaría ver?



Próximos Pasos

- Mayo → Presentación al CSC por parte del Subcomité para recibir comentarios
- Junio → Revisiones por Subcomité
- 23 de Julio → Presentación en reunión del CSC compartiendo documento actualizado
- Agosto → Subcomité Revisar y finalizar el borrador
- Septiembre → Proponer adopción por parte del CSC

